

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **35NHQ2N491**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	5/2744	21/56W1 ΕΠΙ 2018	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΑΡ.4-6 ΑΡΓΟΛΚΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ.1 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	303	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €134.800							
Ποσό εγγύησης: €13.480							
2	5/2745	21/56W1 ΕΠΙ 2018	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΑΡ.4-6 ΑΡΓΟΛΚΟΥ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.1 ΑΥΛΗ ΑΡ.3: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ.5: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.4: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	319	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €198.000							
Ποσό εγγύησης: €19.800							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί, αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Το ακίνητο με αρ.εγγραφής 5/2745 έχει σημείωση: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 19,97%. Το ακίνητο με αρ.εγγραφής 5/2744 έχει σημείωση: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 9,55%. Και τα δύο ακίνητα έχουν σημείωση: ΑΛΛΗ ΔΕΔΕΙΑ ΔΙΑΡ.: 2551/5.198.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επισρόβητα από την τιμή πώλησης.